

## SİRKÜLER

Sayı:2021/05

İstanbul, 04.01.2021

**Konu:** 1-Veraset Ve İntikal Vergisinde İstisna Ve Matrah Dilimleri,  
2-2021 Yılı İçin Çevre Temizlik Vergisi Tutarları,  
3-2021 Yılı İçin Emlak Vergisi Artış Oranı %4,55 ,

### 1-VERASET VE İNTİKAL VERGİSİNDE İSTİSNA VE MATRAH DİLİMLERİ:

29.12.2020 tarih ve 31349 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 52 seri numaralı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile, **01.01.2021 tarihinden** itibaren uygulanmak üzere, veraset ve intikal vergisindeki istisna tutarları ile vergi tarifesi dilimleri yeniden değerlendirilerek katsayısı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

#### - İstisna Tutarları,

\*Evlatlıklar dahil, fûruğ ve eşten her birine isabet eden miras hisselerinde 334.534.-TL (fûruğ bulunmaması halinde eşe isabet eden miras hissesinde 669.479.-TL),

\*İvazsız suretle meydana gelen intikallerde 7.703.-TL,

\*Para ve mal üzerine düzenlenen yarışma ve çekilişler ile şans oyunlarında kazanılan ikramiyelerde 7.703.-TL olarak dikkate alınır.

#### - Vergi Tarifesi,

Matrah	Veraset Yoluyla İntikallerde Vergi Oranı (yüzde)	İvazsız İntikallerde Vergi Oranı (yüzde)
İlk 380.000.-TL için	1	10
Sonra gelen 900.000.-TL için	3	15
Sonra gelen 1.900.000.-TL için	5	20
Sonra gelen 3.600.000.-TL için	7	25
Matrahın 6.780.000.-TL'yi aşan bölümü için	10	30

### 2-2021 YILI İÇİN ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI:

- Bilindiği gibi konutlara ait çevre temizlik vergileri su tüketim faturaları ile konutlar dışındaki işyerleri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergileri Mart, Nisan, Mayıs ve Kasım olmak üzere (Emlak Vergisi taksitleri ödeme sürelerinde) iki taksitte ödenmekte ve tarifede yer alan çevre temizlik vergileri tutarları yeniden değerlendirilerek katsayısı kadar her yıl artırılmaktadır.

- Yeniden değerleme katsayısı 2020 yılı için 521 seri numaralı V.U.K. Genel Tebliğinde % 9,11 olarak belirlenmiş olup, bu orana göre 2021 yılında ödenecek yıllık evre temizlik vergileri 29.12.2020 tarih ve 331349 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 53 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Büyükřehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak evre Temizlik Vergisi:

<b>Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)</b>					
<b>Bina Grupları</b>	<b>1.Derece</b>	<b>2.Derece</b>	<b>3.Derece</b>	<b>4.Derece</b>	<b>5.Derece</b>
1. Grup	4.500	3.600	2.800	2.500	2.100
2. Grup	2.800	2.100	1.700	1.400	1.300
3. Grup	2.100	1.400	1.300	950	700
4. Grup	900	700	530	450	360
5. Grup	530	450	310	300	250
6. Grup	300	250	160	140	109
7. Grup	109	86	60	50	38

Büyükřehir Belediyelerinde Uygulanacak evre Temizlik Vergisi (% 25 Artırımı):

<b>Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)</b>					
<b>Bina Grupları</b>	<b>1.Derece</b>	<b>2.Derece</b>	<b>3.Derece</b>	<b>4.Derece</b>	<b>5.Derece</b>
1. Grup	5.625	4.500	3.500	3.125	2.625
2. Grup	3.500	2.625	2.125	1.750	1.625
3. Grup	2.625	1.750	1.625	1.125	875
4. Grup	1.125	875	662	562	450
5. Grup	662	562	387	375	312
6. Grup	375	312	200	175	136
7. Grup	136	107	75	62	47

- Tarifedeki vergi miktarları, büyükşehir belediye sınırları içindekiler hariç olmak üzere, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde normal tarifeye göre % 50 indirimli olarak uygulanmaktadır.
- Konutlara ait evre temizlik vergileri su tüketim miktarına göre metreküp başına kalkınmada öncelikli yörelerde ve nüfusu 5.000 den az olan belediyelerde 19 kuruş olarak hesaplanacak, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait vergi bina gruplarına göre tebliğde belirtilen miktarlarda ödenecektir.

### **3-2021 YILI İÇİN EMLAK VERGİSİ ARTIŞ ORANI %11,29:**

29.12.2020 tarih ve 31349 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 78 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde 2021 yılına ait emlak (bina, arsa, arazi) vergi değerleri ile 2021 yılında mükellef olacakların emlak vergisi değerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerlerinin tespitine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

2020 yılı ve önceki yıllarda mükellef olanların 2021 yılına ait emlak vergisi değerleri, 2020 yılına ait emlak vergi değerleri bu yıla ait yeniden değerlendirme oranı olan %9,11 oranının yarısı olan %4,555 oranında artırılarak ödenecek emlak vergileri hesaplanacaktır.

***AKTÜEL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ A.Ş.***

***"Yeni Yılınızı Kutlar; 2021 ve Gelecek Yılların Sağlık, Mutluluk,  
Huzur ve Başarı Getirmesini Dileriz."***