**SİRKÜLER**

**Sayı:**2019/**19 İstanbul**,21.03.2019

**Konu: 1-** Tapu Harçları, KDV ve ÖTV İndirimlerinde Süre Uzatımı,

**2-** Tevkifat Oranları, Yurt Dışında İhraç Edilen Tahviller İle Kira

Sertifikaları Gelirlerinde İndirildi, Döviz Tevdiat Hesapları

Faizlerinde Artırıldı, Varlık Finansman Fonu Gelirlerinde BSMV’sinde

Değişiklik Yapıldı,

## 

## 

**1- TAPU HARÇLARI, KDV VE ÖTV İNDİRİMLERİNDE SÜRE UZATIMI:**

21.03.2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile;

* 31.03.2019 tarihinde sona erecek olan konut ve işyerlerinde binde 20 yerine binde 15 oranındaki indirimli tapu harçları uygulaması 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.
* Konut ve iş yeri teslimlerinde 31.03.2019 tarihine kadar %18 yerine %8 olarak uygulanan indirimli KDV oranı uygulama süresi 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.
* 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararına ekli 1 sayılı listede GTİP numaraları belirtilen mobilya grubunda %18 yerine %8 olarak uygulanan indirimli KDV oranı uygulama süresi 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.
* 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararında GTİP numaraları belirtilen yük ve yolcu taşımaya mahsus taşıtlar ile özel amaçlı motorlu taşıtların (kurtarıcılar, vinçler, itfaiye taşıtları, çekiciler) tesliminde %1 olarak uygulanan indirimli KDV oranı uygulama süresi 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.
* 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ÖTV oranları indirilen ÖTVK’nu(II) sayılı listedeki 87.03 GTİP numaralı binek otomobillerinin tesliminde indirimli ÖTV oranı uygulaması süresi 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.
* 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ÖTV oranları (“0”) sıfırlanan ÖTVK (IV) sayılı listedeki mallardan Kararnamede GTİP numaraları belirtilen klima cihazları, buzdolapları, ısıtıcılar, çamaşır makinaları, bulaşık makinaları ve elektrik süpürgeleri tesliminde “0” oranında ÖTV uygulaması süresi 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

**2-TEVKİFAT ORANLARI, YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLEN TAHVİLLER İLE KİRA SERTİFİKALARI GELİRLERİNDE İNDİRİLDİ, DÖVİZ TEVDİAT HESAPLARI FAİZLERİNDE ARTIRILDI, VARLIK FİNANSMAN FONU GELİRLERİNDE BSMV’SİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILDI:**

* 21.03.2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 842 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, 2009/14592,2009/14593, 2009/14594 ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarında değişiklikler yapılarak,
* Gelir Vergisi Kanununun 94 ve Kurumlar Vergisi Kanununun 15 ve 30 ‘ncu maddelerine göre, tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen tahvillerin faizlerinden yapılacak vergi kesintisi oranları ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurt dışında ihraç edilen kira sertifikalarının gelirlerinden yapılacak vergi kesintisi oranlarında vadelerine göre Karar’da belirtilen şekilde indirimler yapılmıştır.
* Gelir Vergisi Kanunu 67’nci maddesine göre 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen vergi kesintisi oranları, döviz tevdiat hesaplarına yürütülen faizler ve katılım bankalarınca döviz katılma hesaplarına ödenen kar paylarından vadesiz ve ihbarlı hesaplar ile bir yıla kadar vadeli hesaplarda %20, bir yıldan uzun vadeli hesaplarda %18 olarak belirlenmiştir.
* Varlık finansmanı fonları tarafından münhasıran portföylerinde yer alan ipotek teminatlı menkul kıymetler karşılık gösterilerek ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetlerin, ipotek teminatlı menkul kıymetleri karşılık gösterilen ihraççı bankalarca iktisap edilmesi durumunda, ihraççı bankalarca bu menkul kıymetler dolayısıyla elde edilen dönemsel getiriler için banka ve sigorta muameleleri vergisi oranı %1 olarak uygulanacaktır.

***AKTÜEL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ A.Ş.***