



İstanbul, 29.12.2021

SİRKÜLER (2021/40)

Konu: 1- Veraset Ve İntikal Vergisinde İstisna Ve Matrah Dilimleri,
2-2022 Yılı İçin Çevre Temizlik Vergisi Tutarları,
3-2022 Yılı İçin Emlak Vergisi Artış Oranı %18,10 ,

1-VERASET VE İNTİKAL VERGİSİNDE İSTİSNA VE MATRAH DİLİMLERİ:

21.12.2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 53 seri numaralı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile, **01.01.2022 tarihinden** itibaren uygulanmak üzere, veraset ve intikal vergisindeki istisna tutarları ile vergi tarifesi dilimleri yeniden değerlendirilme katsayısı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- İstisna Tutarları,

*Evlatlıklar dahil, fûruğ ve eşten her birine isabet eden miras hisselerinde 455.635.-TL (fûruğ bulunmaması halinde eşe isabet eden miras hissesinde 911.830.-TL),

*İvazsız suretle meydana gelen intikallerde 10.491.-TL,

*Para ve mal üzerine düzenlenen yarışma ve çekilişler ile şans oyunlarında kazanılan ikramiyelerde 10.491.-TL olarak dikkate alınır.

- Vergi Tarifesi,

Matrah	Veraset Yoluyla İntikallerde Vergi Oranı (yüzde)	İvazsız İntikallerde Vergi Oranı (yüzde)	
İlk	500.000.-TL için	1	10
Sonra gelen	1.200.000.-TL için	3	15
Sonra gelen	2.500.000.-TL için	5	20
Sonra gelen	4.900.000.-TL için	7	25
Matrahın	9.100.000.-TL'yi aşan bölümü için	10	30

2-2022 YILI İÇİN ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI:

- Bilindiği gibi konutlara ait çevre temizlik vergileri su tüketim faturaları ile konutlar dışındaki işyerleri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergileri Mart, Nisan, Mayıs ve Kasım olmak üzere (Emlak Vergisi taksitleri ödeme sürelerinde) iki taksitte ödenmekte ve tarifede yer alan çevre temizlik vergileri tutarları yeniden değerlendirme katsayısı kadar her yıl artırılmaktadır.
- Yeniden değerlendirme katsayısı 2021 yılı için 533 seri numaralı V.U.K. Genel Tebliğinde % 36,20 olarak belirlenmiş olup, bu orana göre 2022 yılında ödenecek yıllık çevre temizlik vergileri 21.12.2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 54 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi:

Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)					
Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1. Grup	6.000	4.900	3.800	3.400	2.800
2. Grup	3.800	2.800	2.300	1.900	1.700
3. Grup	2.800	1.900	1.700	1.200	950
4. Grup	1.200	950	700	600	490
5. Grup	700	600	420	400	340
6. Grup	400	340	210	190	148
7. Grup	148	117	80	68	50

Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi (% 25 Artırımlı):

Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)					
Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
1. Grup	7.500	6.125	4.750	4.250	3.500
2. Grup	4.750	3.500	2.875	2.375	2.125
3. Grup	3.500	2.375	2.125	1.500	1.187
4. Grup	1.500	1.187	875	750	612
5. Grup	875	756	525	500	425
6. Grup	500	425	262	237	185
7. Grup	185	146	100	85	62

- Tarifedeki vergi miktarları, büyükşehir belediye sınırları içindekiler hariç olmak üzere, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde normal tarifeye göre % 50 indirimli olarak uygulanmaktadır.
- Konutlara ait çevre temizlik vergileri su tüketim miktarına göre metreküp başına kalkınmada öncelikli yörelerde ve nüfusu 5.000 den az olan belediyelerde 25 kuruş olarak hesaplanacak, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait vergi bina gruplarına göre tebliğde belirtilen miktarlarda ödenecektir.

3-2022 YILI İÇİN EMLAK VERGİSİ ARTIŞ ORANI %18,10:

21.12.2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 80 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde 2022 yılına ait emlak (bina, arsa, arazi) vergi değerleri ile 2022 yılında mükellef olacakların emlak vergisi değerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerlerinin tespitine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

2021 yılı ve önceki yıllarda mükellef olanların 2022 yılına ait emlak vergisi değerleri, 2021 yılına ait emlak vergi değerleri bu yıla ait yeniden değerlendirme oranı olan %36,20 oranının yarısı olan %18,10 oranında artırılarak ödenecek emlak vergileri hesaplanacaktır.

**“Yeni Yılınızı Kutlar; 2022 ve Gelecek Yılların Sağlık, Mutluluk,
Huzur ve Başarı Getirmesini Dileriz.”**